

7566 SAYILI  
KANUNLA YAPILAN  
VERGİ  
DÜZENLEMELERİ

VERGİ GÜNDEMİ  
-ÖZEL-

**İletişim Bilgilerimiz**

**E mail:** info@farkdenetim.com

**Telefon:** +90 (312) 442 3187

**Adres:** Ahmet Mithat Efendi Caddesi No: 35/1  
Çankaya ANKARA

**Web:** www.farkdenetim.com

*Bu içerik, yalnızca bilgilendirme amacıyla paylaşılmıştır. Yayımlandığı tarih itibariyle günceldir.*

*Tereddüt ettiğiniz konularda mesleki görüş ve yardım almak için Fark Denetim ile temasa geçebilirsiniz.*

*Bu içerik; herhangi bir vergi uygulamasına ilişkin tavsiye ve güvence vermez. Fark Denetim Danışmanlık YMM Ltd. Şti, içerikte mevcut olabilecek hatalardan, uyumsuzluklardan, tutarsızlıklardan veya içerik nedeniyle tarafınızca alınan herhangi bir eylemden sorumlu tutulamaz.*

**FARK**  
DENETİM DANIŞMANLIK VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

## 7566 SAYILI KANUNLA YAPILAN VERGİ DÜZENLEMELERİ

17 Ekim 2025 tarihinde TBMM'ye sunulan "Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi", vergi dışında kalan alanların kapsama alınması, bazı istisnaların kaldırılması, vergi adaletinin güçlendirilmesi, kayıt dışılıkla mücadele, hedeflerini taşımaktadır.

Söz konusu teklif Meclis Genel Kurulunda 04.12.2025 tarihinde kabul edilmiştir. Kanun Cumhurbaşkanı tarafından henüz onaylanmadığından Resmi Gazete'de yayımlanmamıştır.

Kanun ile Gelir Vergisi, Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Harçlar, Motorlu Taşıtlar Vergisi ve Emlak Vergisinde değişiklikler öngörülmektedir. Kanunun tam metnine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<https://cdn.tbmm.gov.tr/KKBSPublicFile/D28/Y3/KanunMetni/ebbd2fe-bb6b-4514-b194-1ea15dc8d98e.htm>

Vergi mevzuatını ilgilendiren düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir.

### ***KİRAYA VERİLEN MAL VE HAKLARDA BORÇ FAİZİ GİDERLERİNİN KALDIRILMASI***

7566 Sayılı Kanun gerekçesine göre; kişiler, tasarrufları veya diğer mal varlıklarıyla gayrimenkul satın alabildikleri gibi kredi çekmek suretiyle de gayrimenkul satın alabilmektedirler. Kredi kullanarak satın aldıkları gayrimenkulleri kiraya verenler, bu krediler için ödedikleri faizleri kira gelirlerini beyan ederken gider olarak indirme imkanına sahip oldukları için, kiraya verilen gayrimenkulü kredili veya kredisiz alan kişiler arasında vergi yükü açısından farklılık ortaya çıkmaktadır. Maddeyle, gerek bu farklılığın ortadan kaldırılması gerekse tasarrufların üretken yatırımlara yönlendirilmesi ve servet edinimi için katlanılan borç giderlerinin vergiye tabi gelirin tespitinde gider olarak dikkate alınmak suretiyle vergi matrahında neden olduğu erozyonun önlenmesi sağlanmaktadır. 7566 sayılı kanunla yapılan düzenlemeyle, Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesinde değişiklik yapılarak, konutlar hariç olmak üzere, kiraya verilen mal ve hakların iktisabı için kullanılan borçların faizlerinin kira gelirinin tespitinde gider olarak indirilmesi uygulaması sonlandırılmaktadır

#### ***Madde 1***

*193 sayılı Kanununun 74. maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yer alan "Kiraya verilen mal ve haklar" ibaresi "Konutlar hariç olmak üzere kiraya verilen mal ve haklar" şeklinde değiştirilmiştir.*

*Yürürlük: 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde*

### ***GEÇİCİ VERGİ DÖNEMLERİNDE DÖRDÜNCÜ DÖNEM UYGULAMASI***

7566 Sayılı Kanunla Gelir ve Kurumlar Vergisi mükellefleri açısından geçici vergi dönemleri 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemler olarak yeniden düzenlenmektedir. Bu sayede dördüncü geçici vergi beyannamesi sisteme dahil edilerek, mali tabloların yıl sonu sonuçlarını süresinde daha sağlıklı yansıtması amaçlanmaktadır.

**Madde 2**

193 sayılı Kanunun mükerrer 120. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "ilk dokuz ayı için belirlenen" ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

**Yürürlük: 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde**

**BAZI YATIRIM FONLARINDA ELDE TUTMA SÜRESİNE İLİŞKİN TEVKİFAT İSTİSNASI**

Sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının bir yıldan fazla süreyle elde tutulan katılma paylarının elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmamakta ve bu katılma paylarından elde edilen gelirler için beyanname de verilmemektedir. Elde tutma süresine bağlı söz konusu istisna, bazı serbest fon yatırımcıları nezdinde mevcut istisna düzenlemesinin Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerine uzun vadeli yatırımı teşvik etme amacım aşacak şekilde vergi planlaması yoluna gidilmesine neden olan sonuçlar doğurmaktadır.

7566 sayılı kanunla yapılan düzenleme ile, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonlardan; katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)' nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayanlar için bir yıllık elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnasının uygulanmaması sağlanmaktadır. Bu özelliklere sahip olanlar dışında kalan, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonların katılma payı sahipleri ise öteden beri olduğu üzere söz konusu istisnadan yararlanmaya devam edecektir.

**Madde 3:**

193 sayılı Kanunun geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafı ile (8) ve (17) numaralı fıkralarında yer alan "katılma belgelerinin" ibareleri "katılma paylarının" şeklinde, (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafında yer alan "İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında" ibareleri "Borsa İstanbul'da" şeklinde değiştirilmiş ve aynı paragrafta yer alan mevcut "sürekli olarak portföyünün en az %51'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının" ibaresinden sonra gelmek üzere aşağıdaki parantez içi hüküm eklenmiştir.

"(Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç)"

**Yürürlük: Yayımı tarihinde**

**YİKOB'LARA VERGİSEL İSTİSNALAR**

Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununda 7566 Sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle Büyükşehir olan illerde il özel idareleri yerine kurulan Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının (YİKOB) adlarına kayıt ve tescilli taşıtlar, il özel idarelerinde olduğu gibi Motorlu Taşıtlar Vergisinden istisna tutulmaktadır.

Yine aynı kanunla Harçlar Kanununda yapılan değişikliklerle YİKOB'ların, il özel idarelerinde olduğu gibi, taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde tapu harçlarından istisna tutulması sağlanmaktadır.

**Madde 4:**

18/2/1963 tarihli ve 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununun 4. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "il özel idareleri," ibaresinden sonra gelmek üzere "yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları," ibaresi eklenmiştir.

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

**Madde 5:**

2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 59. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine "il özel idareleri," ibaresinden sonra gelmek üzere "yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları," ibaresi eklenmiştir

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

### **TAPU HARCINDA CEZANIN ARTIRILMASI**

Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında; emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım satım bedeli üzerinden tapu harcı hesaplanmakta, beyan edilen alım satım bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespiti halinde, aradaki farka ilişkin tapu harcı %25 nispetinde vergi ziyayı cezasıyla alınmakta olup, yapılan düzenlemeyle gerçek alım satım bedelinin beyan edilmesini sağlamak amacıyla bu cezanın bir kat olarak alınması sağlanmıştır.

**Madde 6:**

492 sayılı Kanunun 63.maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "% 25 nispetinde" ibaresi "bir kat" şeklinde değiştirilmiştir.

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

### **ARAÇLARIN İLK TESCİLİ İLE TESCİL EDİLMİŞ ARAÇLARIN SATIŞ VE DEVİRİNDE HARÇ UYGULAMASI**

7566 Sayılı Kanun ile, araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, noterler tarafından satış ve devir bedeli üzerinden, asgari 1.000 TL'den az olmamak üzere binde 2 oranında nispi noter harcı alınması sağlanmaktadır.

7566 sayılı Kanunun 7. Maddesinin Meclis Genel Kurul görüşmeleri sırasında maddeye yeni bir paragraf eklenmiştir. Eklenen bu paragraf gereğince tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmayacaktır.

**Madde 7:**

492 sayılı Kanuna bağlı (2) sayılı tarifenin "I-Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:" başlıklı bölümünün mülga (5) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

"5. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2) Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz "

**Yürürlük: 01.01.2026 tarihinde**

## ***TAPU HARCININ TESPİTİNE İLİŞKİN DÜZENLEME***

Bilindiği üzere, Harçlar Kanunu'nun 63. maddesinde; "Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcı, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanır." hükmü yer almaktadır.

7566 sayılı Kanununun 8. Maddesi ile Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin "I-Tapu işlemleri:" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan "beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri" ibaresi "emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli" şeklinde değiştirilmiştir.

7566 sayılı kanunla yapılan bu düzenleme ile, Harçlar Kanunu 4 sayılı tarife I/20-a hükmü ile aynı kanunun 63. Maddesi uyumlu hale getirilmiştir. Böylece taşınmazların devir ve iktisaplarında alınan tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım-satım bedeli üzerinden hesaplanacağı konusu netleştirilmiştir.

### **Madde 8:**

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı Tarifinin "I-Tapu işlemleri:" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan "beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri" ibaresi "emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli" şeklinde değiştirilmiştir.

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

## ***RUHSAT VE FAALİYET BELGELERİNE YILLIK HARÇ UYGULAMASI***

7566 sayılı kanunla yapılan düzenleme ile mevcut durumda harca tabi olmayan birçok ruhsat ve yetki belgesinden yıllık harç alınması sağlanmaktadır. Bu kapsamda kanun ile; kuyumculuk, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri; ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri); veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi ruhsatları; kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatları yıllık harca tabi olacaktır. Ayrıca, hususi hastaneleri ve laboratuvarları açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar da yıllık hale getirilmektedir.

### **Madde 9**

492 sayılı Kanuna bağlı (8) sayılı tarifinin;

a) "V- Satış ruhsatnameleri:" başlıklı bölümünün;

1) Mülga (1) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

"1. Ticaret yetki belgeleri

a) Kuyum ticareti ile iştigal edilebilmesi için şubeler dahil kuyum işletmeleri adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için) 30.000 TL

b) İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için) 20.000 TL

c) Taşınmaz ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için) 20.000 TL

*Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılın son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000'i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır."*

*b) "VI- Meslek erbabına verilecek tezkere, vesika ve ruhsatnamelerden alınacak harçlar:" başlıklı bölümünün;*

*1) (9) ve (10) numaralı fıkralarını başlığının sonuna "(Her yıl için)" parantez içi hükmü eklenmiş, (10) numaralı fıkroda yer alan "ve gıda" ibaresi çıkarılmış, aynı fıkroda yer alan "verilecek ruhsatnameler" ibaresinden sonra gelmek üzere "ile özel gıda kontrol laboratuvarlarına verilen kuruluş izin belgeleri" ibaresi eklenmiştir.*

*2) Mülga (12) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.*

*"12. Ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler (Her yıl için):*

*a) Muayenehane uygunluk belgesi 20.000 TL*

*b) Özel poliklinik ruhsatnamesi 30.000 TL*

*c) Özel tıp merkezi ruhsatnamesi 50.000 TL*

*Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000'i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır."*

*3) Mülga (17) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.*

*"17. Ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler (Her yıl için):*

*a) Ağız ve diş sağlığı muayenehanelerinden 20.000 TL*

*b) Ağız ve diş sağlığı polikliniklerinden 30.000 TL*

*c) Ağız ve diş sağlığı merkezlerinden 40.000 TL*

*ç) Ağız ve diş sağlığı hastanelerinden 40.000 TL*

*Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000'i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır."*

*4) (19) numaralı fıkrasının (f), (g), (h), (i), (j) bentlerinin sonuna "(Her yıl için)" parantez içi hükmü eklenmiştir.*

*5) Sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir.*

*"21. Hayvanların muayene edildiği, hastalıklarının teşhis ve tedavilerinin yapıldığı muayenehane ve poliklinikler ile hastanelere verilen ruhsatnameler (Her yıl için):*

*a) Veteriner hekim muayenehane ruhsatı 10.000 TL*

*b) Veteriner hekim poliklinik ruhsatı 20.000 TL*

*c) Hayvan hastanesi ruhsatı 40.000 TL"*

*c) "XI-Finansal faaliyet harçları" başlıklı bölümünün mülga (2) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.*

*"2. Kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri*

*a) Kıymetli maden rafinerileri kuruluş izin belgeleri 7.500.000 TL*

*b) Kıymetli maden rafinerileri faaliyet izin belgeleri (Her yıl için) 7.500.000 TL*

*c) Kıymetli madenler aracı kurumlar faaliyet izin belgeleri (Her yıl için) 5.000.000 TL*

*ç) Kıymetli madenler aracı kuruluşları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için) 5.000.000 TL"*

*c) Sonuna aşağıdaki bölüm eklenmiştir.*

*"XVI- Havayolu ve genel havacılık işletme ruhsat harçları (Her yıl için):*

*1) Ticari hava taşıma işletmeleri ruhsatları*

*a) Tarifeli ve tarifersiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar 2.000.000 TL*

b) Sadece tarifersiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar 1.500.000 TL

c) Tarifeli ve tarifersiz seferlerle sadece yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar 1.000.000 TL

ç) Hava taksi işletmesi ruhsat harcı 500.000 TL

2) Genel havacılık işletme ruhsatı 100.000 TL"

**Yürürlük: 01.01.2026 tarihinde**

## **EMLAK VERGİSİ KANUNUNDA YAPILAN DÜZENLEMELER**

7566 Sayılı Kanunla Emlak Vergisi Kanununun geç. 23 maddesinde değişikliğe gidilerek **emlak vergisi artışına 2026 yılı için üst sınır getirilmiştir.**

Düzenleme ile özetle; 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanununun 29. maddesine göre **2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.**

**2027, 2028 ve 2029 yıllarında ise; 29. madde kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri yukarıdaki şekilde belirlenen değerler üzerinden hesaplanacaktır.**

Bilindiği üzere Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. Maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunmaktaydı.

**7566 sayılı Kanun'un 11. maddesiyle Emlak Vergisi Kanununun 29. Maddesinde yukarıda belirtilen düzenlemedeki "yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde" ibareleri "yeniden değerlendirme oranında" şeklinde değiştirilmiştir.**

### **Madde 10**

29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun geçici 23 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 23- 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanununun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemez.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınır. Ancak esas alınan bu değerler, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemez. Şu kadar ki, 33 üncü maddenin (6) numaralı fıkrası kapsamında mükellefin değişmesi durumunda birinci fıkra hükmü uygulanır.

Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, 29 uncu madde kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri birinci ve ikinci fıkraya göre belirlenen değerler üzerinden hesaplanır.

*Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de bu madde hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanır.*

*Bu maddenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir*  
**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

#### **Madde 11**

*1319 sayılı Kanununun 29 uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan “yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde” ibareleri “yeniden değerlendirme oranında” şeklinde değiştirilmiş, beşinci fıkrasında yer alan “veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır*

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

### **NOTERLER TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN TESCİL EDİLMİŞ ARAÇLARIN (İKİNCİ EL ARAÇLARIN) SATIŞ VE DEVİR İŞLEMLERİNE İLİŞKİN HARÇ İSTİSNASI**

Kanun ile; noterler tarafından gerçekleştirilen tescil edilmiş araçların (ikinci el araçlarının) satış ve devir işlemlerine ilişkin harç istisnası kaldırılmaktadır.

#### **Madde 13:**

*13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 20. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin altıncı paragrafında yer alan "Bu bentte düzenlenen satış ve devir işlemleri her türlü harçtan, bu işlemlere" ibaresi "Bu bentte düzenlenen satış ve devir işlemlerine" şeklinde değiştirilmiştir.*

**Yürürlük: 01.01.2026 tarihinde**

### **YİKOB'LARIN MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLARIN SATIŞI SURETİYLE GERÇEKLEŞEN DEVİR VE TESLİMLERİN KATMA DEĞER VERGİSİNDEN İSTİSNASI**

7566 Sayılı Kanun ile KDVK'nda yapılan değişiklikle YİKOB'ların mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimleri Katma Değer Vergisinden istisna edilmiştir.

#### **Madde 14:**

*25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde yer alan "belediyeler ve il özel idarelerinin" ibaresi "belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının" şeklinde değiştirilmiştir.*

**Yürürlük: Yayımlı izleyen ay başında**

### **UEFA ORGANİZASYONLARI KAPSAMINDA KDVK'NA VE KVK'NA GEÇİCİ MADDE EKLENMESİ**

7566 Sayılı Kanun ile; 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali, 2027 UEFA Konferans Ligi Finali ve 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları, UEFA ile Türkiye'de işyeri/kanuni merkezi bulunmayan katılımcı takımlar ve görevli tüzel kişiler için KDV'den istisna tutulmaktadır.

Ayrıca 7566 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici madde eklenerek, UEFA ile Türkiye'de işyeri/kanuni merkezi bulunmayan katılımcı takımlar ve görevli tüzel kişiler, 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali, 2027 UEFA Konferans Ligi Finali ve 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlardan Gelir ve Kurumlar Vergisinden muaf tutulmaktadır.

**Madde 15**

*GEÇİCİ MADDE 46- 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifaları katma değer vergisinden müstesnadır.*

*Bu maddede düzenlenen istisnalar dolayısıyla yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergilerden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler ise 32 nci madde hükümleri uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine nakden veya mahsuben iade edilir.*

*Hazine ve Maliye Bakanlığı istisna ve iadenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir."*

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

**Madde 30**

**5520 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.**

*"GEÇİCİ MADDE 18- (1) 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye'de oynanması ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye'de düzenlenmesine ilişkin olarak Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişiler gelir ve kurumlar vergisinden muaftır. Bu muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsar. Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz.*

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

**KURUMLAR VERGİSİ KANUNU'NUN GEÇİCİ 2. MADDESİNDE YER ALAN İKTİSADİ İŞLETME OLUŞMUŞ SAYILMAMA UYGULAMASININ SÜRESİ UZATILMASI**

Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2. maddesinde yer alan demek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kira gelirleri ile menkul kıymet ve faiz gelirleri; Millî Eğitim Bakanlığına bağlı okullardaki atölye ve uygulama birimleri ile çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin gelirleri nedeniyle iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacağına yönelik düzenlemenin uygulama süresi **31/12/2035 tarihine kadar** uzatılmıştır.

**Madde 29**

*13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31/12/2025" ibaresi "31/12/2035" şeklinde değiştirilmiştir.*

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

## **ÇEKLERDE ERKEN İBRAZIN GEÇERSİZ OLDUĞUNA İLİŞKİN DÜZENLEMENİN SÜRESİ UZATILMASI**

Kanun gerekçesine göre; 5941 sayılı Çek Kanununun geçici 3. maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 31/12/2025 tarihine kadar üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ödenmek için muhatap bankaya ibrazının geçersiz olduğu düzenlenmektedir. Bu düzenleme uyarınca, üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çek bankaya ibraz edilememekte, borçlu ödemelerini bu uygulama doğrultusunda planlayabilmektedir. Maddede öngörülen sürenin uzatılmaması halinde 1/1/2026 tarihinden itibaren çek üzerindeki düzenleme tarihinden önce çekin bankaya ibrazı mümkün hale gelecek ve bankada karşılığının bulunması halinde ödenmesi zaruri hale gelecektir.

Çek Kanununda belirtilen sürenin uzatılmaması durumunda çek hesabı sahiplerinin likidite sorunu ile karşılaşmaları ve ödemelerini gerçekleştirememeye ihtimali doğacak ve bu durum piyasa akışım sekteye uğratabilecektir. Çekin ciro yoluyla el değiştirmesinin yaygın bir uygulama olduğu da dikkate alındığında tek bir çekin ödenmemesi birden fazla mağdurun ortaya çıkmasına neden olabilecektir. Kanun ile; ticaretin sürdürülebilirliğinin sağlanması ile çek hesabı sahiplerinin nakit akışlarını planlayabilmelerine imkân tanınması bakımından, **üzerinde yazılı bulunan düzenleme tarihinden önce çeklerin ödenmek için muhatap bankaya ibrazının geçersiz olmasına ilişkin düzenlemede yer verilen 31/12/2025 tarihinin 31/12/2028 tarihine kadar uzatılması** amaçlanmıştır.

### **Madde 31**

14/12/2009 tarihli ve 5941 sayılı Çek Kanununun geçici 3. maddesinin beşinci fıkrasında yer alan "31/12/2025" ibaresi "31/12/2028" şeklinde değiştirilmiştir.

**Yürürlük: Yayımlı tarihinde**

## **İSMEP KAPSAMINDAKİ KDV İSTİSNASININ SÜRESİNİN UZATILMASI**

7566 Sayılı Kanun ile İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (**İSMEP**) **kapsamındaki KDV istisnasının uygulama süresi 31/12/2025'ten 31/12/2035'e uzatılmıştır.** Böylece İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi kapsamında İstanbul Valiliğine bağlı olarak faaliyet gösteren İstanbul Proje Koordinasyon Birimine yapılacak teslim ve hizmetler için, finansman yabancı devletler, uluslararası kurum ve kuruluşlarca karşılanmak şartıyla, sağlanan **istisnanın 2035 yılının sonuna kadar devam etmesi** sağlanmıştır.

### **Madde 32**

13/2/2011 tarihli ve 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31/12/2025" ibaresi "31/12/2035" şeklinde değiştirilmiştir.

**Yürürlük: Yayımlı Tarihinde**

Saygılarımızla.